

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ**

**Садового некоммерческого товарищества "Новь"**

**Место проведения:** 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

**Дата проведения собрания:** 8 июня 2019 года

**Время проведения:** 15:00

**Количество страниц протокола:** 5 (пять) страниц

**В том числе приложений:** 63 страницы (явочные листы – 10 листов; отчет Ревизионной комиссии – 2 листа, отчет Правления - 2 листа; приходно-расходная смета – 2 листа; проект Устава СНТ в новой редакции – 26 листов; проект Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Новь» - 21 лист)

## **Повестка дня:**

- 1.Принятие новых членов СНТ.
- 2.Отчет ревизионной комиссии.
- 3.Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2018-2019 гг.
- 4.Утверждение Устава СНТ в новой редакции в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
5. Утверждение Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Новь»
- 6.Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2019-2020 гг. Вопросы по электричеству: утверждению сметы строительно-монтажных работ по установке второго трансформатора и линии электропередач к нему.
- 7.Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2019-2020 гг.
- 8.Прочие вопросы.

### **Кворум собрания.**

На собрании присутствовали 121 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (236 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

### **Выборы председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

### **1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 5 членов.**

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Трубановская Марина Александровна - уч.31
2. Споршева Людмила Николаевна - уч.73
3. Комиссаров Алексей Владимирович - уч. 181
4. Зиновьева Анна Сергеевна - уч.211
5. Аверьянов Сергей Германович – уч.244

Голосовали: принято большинством голосов

### **2. Отчет ревизионной комиссии.**

Слушали члена ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2018 г. по 1 мая 2019 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

### **3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2018-2019 гг.**

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2018 г. по 1 мая 2019 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- ремонт дороги от въезда в СНТ до трансформатора;
  - капитальный ремонт дороги от поворота на Центральную улицу до уч. 207-208
  - ямочный ремонт дороги от трансформатора до ул.Дружной
  - отсыпка гравием дороги от ул.Центральной до поворота объездной дороги
  - ямочный ремонт дороги от уч.107-108 до ул.Речная
  - отсыпка дорог асфальтовой крошкой по ул.Рябиновая, Речная, Березовая
  - выполнение топографической съемки территории СНТ
  - установлена камера видеонаблюдения у въезда
  - обслуживание электросетей и уличного освещения
  - выполнение 1-го этапа работ по увеличению мощности в СНТ (получено разрешение на присоединение, разработка проектно-сметной документации)
  - оформление паспорта отходов по новым правилам вывоза мусора
  - разработка нового Устава и Регламента по электричеству согласно принятия нового закона 217-ФЗ
- Долги по взносам за истекший сезон составили около 12% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

### **4. Утверждение Устава СНТ в новой редакции в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".**

В связи со вступлением в действие нового Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", был разработан Устав Товарищества в новой редакции. Экземпляр проекта нового Устава был размещен на сайте СНТ, а также находился в помещении Правления для возможности ознакомления заранее (проект Устава на двадцати шести листах прилагается).

После обсуждения и уточнения статей Устава, предложений и вопросов к новой редакции не поступило. Предложено утвердить Устав.

Голосовали: принято единогласно

**5. Утверждение Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Новь» и вопросы по электричеству.**

В связи со вступлением в действие нового Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", был разработан новый документ – Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Новь».

Экземпляр проекта нового документа был размещен на сайте СНТ, а также находился в помещении Правления для возможности ознакомления заранее (проект Регламента на двадцати одном листе прилагается).

Согласно новому документу Регламенту по электричеству вводятся следующие правила использования электросетей СНТ:

- оплата за электроэнергию – ежемесячно на расчетный счет
- возможность оплаты – бухгалтеру через терминал или по квитанции на расчетный счет СНТ
- срок оплаты – до 30-го числа текущего месяца
- при задолженности свыше 250 Квт к сумме долга по оплате за электроэнергию применяется коэффициент 1.25
- согласно 217-ФЗ Правление СНТ имеет право полностью ограничить режим потребления электроэнергии, если:
  - задолженность 500 Квт и более и просрочки оплаты более 2-х месяцев
  - просрочки оплаты членских взносов более 2-х месяцевПри этом расходы по отключению и подключению заново электричества несет собственник участка (должник) – 5000 руб.
- назначить Общим собранием Комиссию по электроснабжению, в нее должны входить :
  - Председатель СНТ
  - члены Правления СНТ
  - штатный электрик
- Также необходимо назначить контролера по электроэнергии, который будет ежемесячно снимать показания счетчиков в период с июня по октябрь включительно. Тем самым Правление СНТ будет осуществлять контроль за оплатой электричества членами СНТ.

Предложений и вопросов по данному документу не поступило. Предложено утвердить Регламент.  
Голосовали: принято большинством голосов

**6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2019-2020 гг.**

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2019-2020 гг. (смета на двух листах прилагается). Некоторые вопросы из Сметы были рассмотрены более подробно:

**6.1 Вывоз мусора**

С 1 января 2019 года все СНТ обязаны заключать договор с Региональным оператором по вывозу мусора. Не заключение таких договоров влечет за собой штрафные санкции.

По условиям договора расчетная стоимость по обязательному вывозу мусора через компанию составляет 15 тыс.руб. в месяц. Это увеличивает расходы по членским взносам на 180 тыс.руб. в год. В связи с чем сумма членских взносов увеличится по отношению с предыдущим годом.

**6.2 Контролер по электричеству**

Для ежемесячного контроля за использование электроэнергии и снятия контрольных показаний с индивидуальных узлов учета, предложено назначить контролера с поощрением на 5000 руб. в месяц на период с июня по октябрь включительно.

### **6.3 Фонд целевых средств и вопросы по электричеству**

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда.

В Правление был предоставлен проект (смета) по увеличению мощности электроснабжения с установкой второго трансформатора. В данный момент мощности действующего трансформатора недостаточно для обеспечения электричеством всей территории СНТ.

Смета по увеличению мощности составляет 2,2 млн.руб.

В связи с чем предложено ограничить перечень работ по целевым средствам и оставить только работы по увеличению мощности электричества и провести ямочный ремонт дорог на Центральных улицах.

Итого сумма целевых средств рассчитана в приходно-расходной смете 2,3 млн.руб.

Предложено в этот сезон рассчитывать целевые взносы не от занимаемых соток, а оплачивать фиксированную сумму с каждого участка, имеющий один ввод и узел учета. Если на участке установлено несколько счетчиков с отдельным вводом, то целевой взнос умножается на это количество счетчиков, либо переподключиться на 1 ввод с одним узлом учета.

По другим пунктам Сметы вопросов не возникло.

Предложено принять приходно-расходную смету на 2019-2020 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

### **7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2019-2020 гг.**

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

#### **7.1 Утвердить размер взносов:**

- членские взносы – 7 300 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 9 700 руб. с каждого участка, имеющий один ввод и узел учета за год

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

#### **7.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.**

Установить сроки оплаты взносов - до 1 сентября 2019 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 октября 2019 г.

Голосовали: принято большинством голосов

#### **7.3 Утверждение штрафов на 2019-2020 гг.**

Предложено ввести новые штрафы и сборы на новый сезон 2019-2020 гг.:

1. Штраф фирмам-расклейщикам объявлений, которые портят наши информационные стенды - 10 000 руб.

2. Покос придворовой территории участков– 1000 руб. в случае если собственник отказывается от обслуживания этой территории самостоятельно

3. Обрезка деревьев, близко расположенных к электропроводам и посаженных на придворовой территории собственниками участка, - 5000 руб. в случае отказа собственника в уходе за деревьями самостоятельно.

Остальные штрафы оставить без изменения:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.
6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.
8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

#### 7.4 Тарифы на электричество

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 375-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2019 год»

##### с 1 января 2019 г.:

1-тариф. – 6,18 руб. за 1кВт

2-тариф: Т1 – 6,18 руб., Т2 – 2,29 руб. за 1кВт

##### с 1 июля 2019 г.:

1-тариф. – 6,39 руб. за 1кВт

2-тариф: Т1 – 6,39 руб., Т2 – 2,41 руб. за 1кВ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество.

#### 8. Прочие вопросы.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н.

Рассмотрели заявление Кулакова А.Д. (уч.244а) о выделении из земель общего пользования СНТ «Новь» части прилегающей территории к участку 0,12 кв.м для оформления в собственность в связи с ошибкой при межевании и постановки на кадастр.

Голосовали: принято большинством голосов

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

« 8 » июля 2019 г.



Афонин В.Н.

Булуцкова О.А.